

Ontwerp gebouw

Hier komen 57 woningen voor starters, gezinnen en senioren

- 6 eengezinswoningen met voor- en/of achtertuin
- 51 appartementen, circa 50 tot 107 m² met balkon of loggia
- parkeergarage voor 54 auto's
- bergingen en centrale fietsenstalling

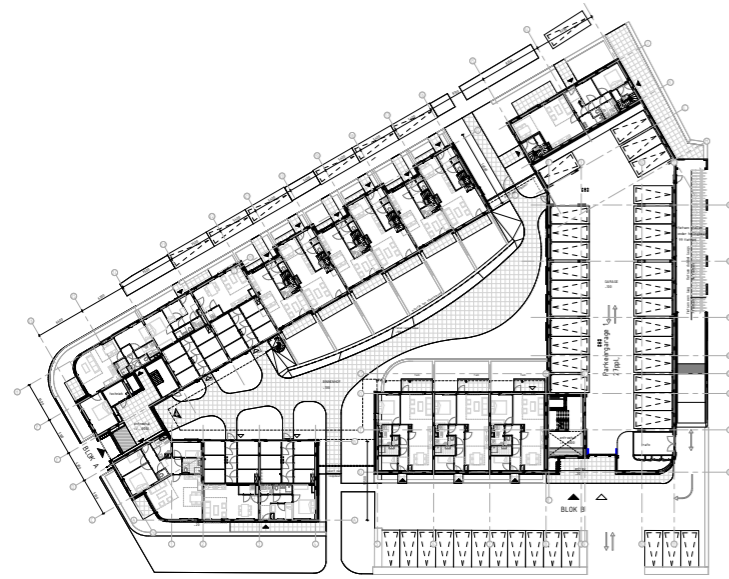


Westgevel – Gladiolenlaan

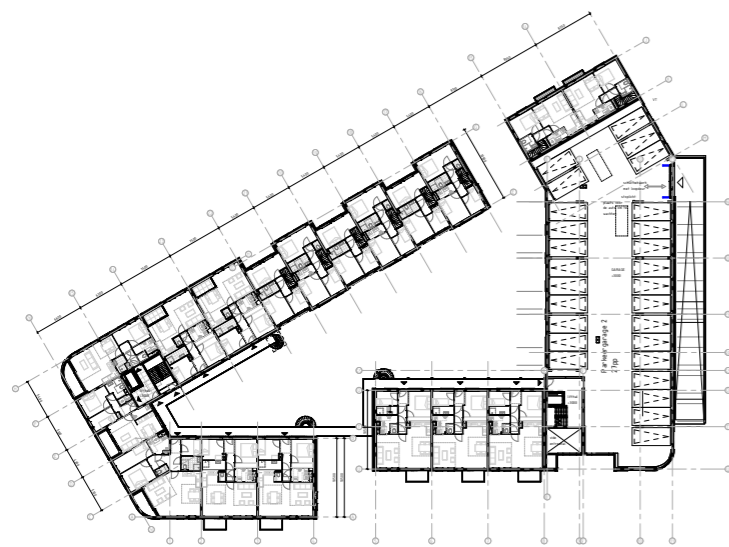
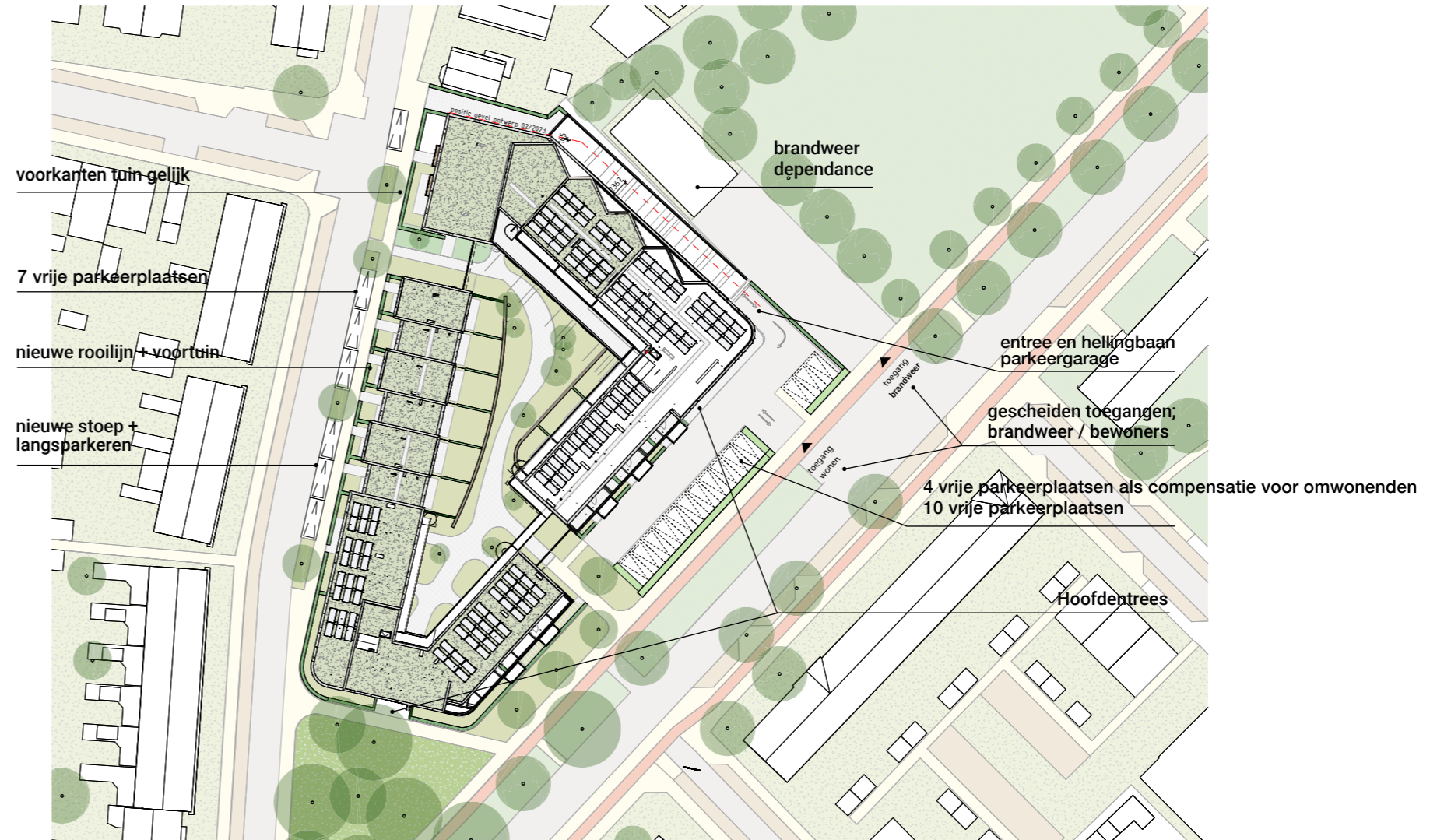


Oostgevel – Wijk aan Duinerweg

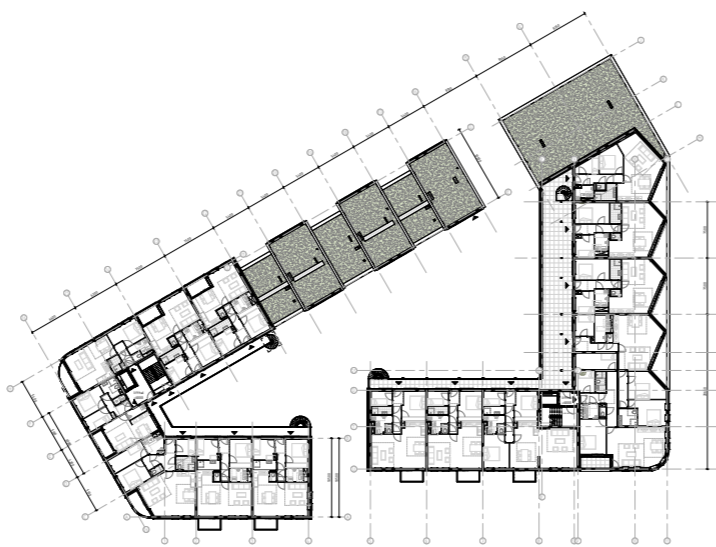
Plattegrond gebouw



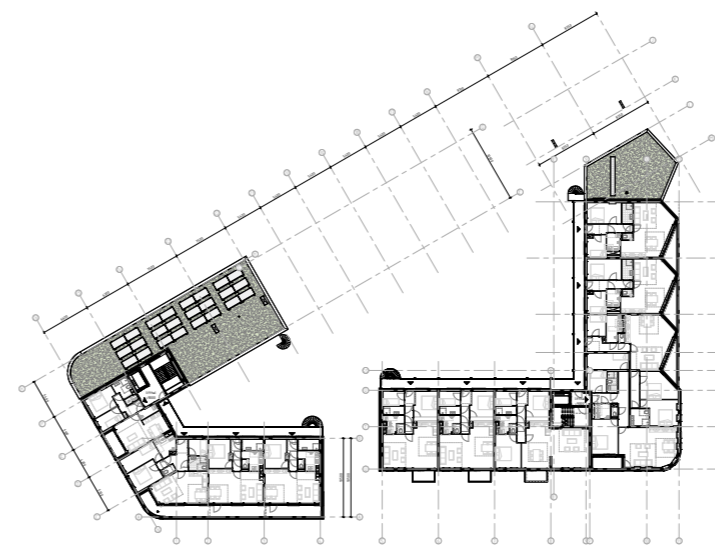
Begane grond



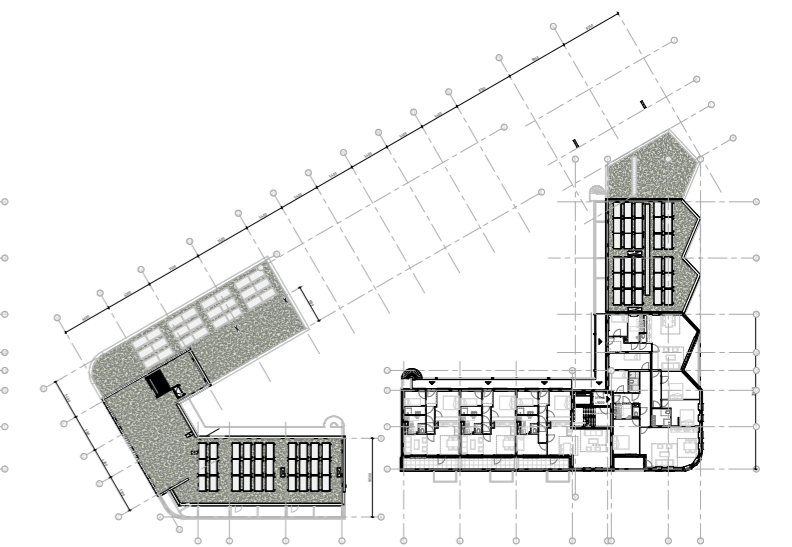
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping

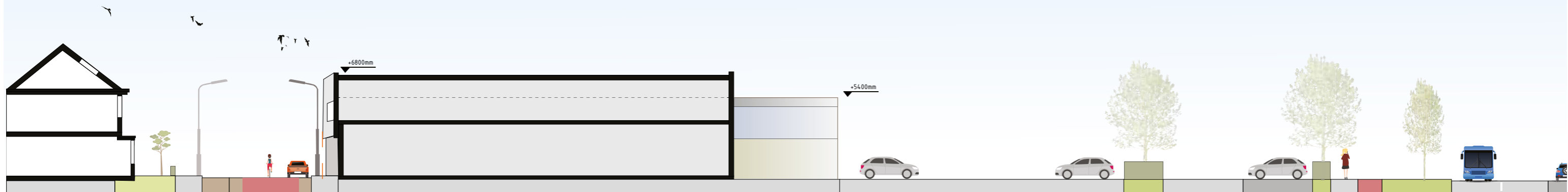


Vierde verdieping

Straat en gebouw nu en straks

- Het nieuwe woongebouw staat in de Gladiolenlaan circa 3,5 tot 5 meter naar achteren ten opzichte van de huidige gevel: de straat wordt hierdoor breder met voortuintjes, een stoep en bomen.
- De studio's met het kapje en het penthouse zijn uit het ontwerp gehaald: het gebouw wordt aan deze kant hier één verdieping lager.
- De bovenste verdieping met appartementen aan de Gladiolenlaan ligt verder naar achteren ten opzichte van het vorige ontwerp: bewoners hebben hierdoor minder schaduw.

Doorsnede Gladiolenlaan
bestaand



Doorsnede Gladiolenlaan
Situatie ter hoogte van Gladiolenlaan 22
nieuw



Gebied nu en straks

Hier zie je hoe de Gladiolenlaan er nu én straks uitziet als de nieuwe woningen klaar zijn.



Wat gebeurt er wanneer

Presentatie aangepast ontwerp aan de buurt	november 2023
Aanvraag wijziging bestemmingsplan	december 2023
Aanvraag omgevingsvergunning	voorjaar 2024
Omgevingsvergunning	najaar 2024
Start bouw woningen	voorjaar 2025
Oplevering woningen	eind 2026

Parkeren

In het gebouw komt een parkeergarage met plaats voor 54 auto's. De entree ligt aan de Wijk aan Duinerweg, aan de kant van de brandweerkazerne. De parkeergarage heeft twee verdiepingen, auto's gaan via een hellingbaan naar de eerste verdieping.

Op straat komen nog eens 21 vrije parkeerplekken voor bezoekers:

- 14 in de Wijk aan Duinerweg
- 7 in de Gladiolenlaan

De brandweer blijft op de huidige plek en krijgt een aparte inrit.



Zicht op parkeergarage naast de brandweer – Wijk aan Duinerweg

Groen en duurzaam

De grote bomen op de punt blijven zoveel mogelijk bewaard. Dit deel van de Wijk aan Duinerweg krijgt een nieuwe groene inrichting met bomen. Voor- en achtertuintjes en een gezamenlijke binnentuin voegen nog meer groen toe aan de buurt.

Ook het dak wordt zo veel mogelijk groen. Buffers vangen het overtollige regenwater op. Zonnepanelen op het dak wekken stroom op. Warmtepompen zorgen voor het duurzaam verwarmen van de woningen. Materialen zoals hout geven het gebouw een warme en natuurlijke uitstraling.



Gezamenlijke binnentuin



Groen dak met zonnepanelen

Zon en schaduw

Het nieuwe woongebouw ligt gunstig ten opzichte van de zon en de draairichting van de zon. Door het vervallen van het penthouse en een woonlaag aan kant van de Gladiolenlaan, is er minder hinder van schaduw en meer zonlicht.

Gladiolenlaan

- 21 maart en 21 september staat de zon om 9 uur op het dak.
- 21 december staat de zon circa 11.30 uur op het dak
- 21 juni is er overdag de hele dag zon

Wijk aan Duinerweg

- In voor- en najaar staat de zon tot circa 16.45 uur op de voorgevels van huisnr. 23-25

Bestaande bezonni



Nieuwe bezonning op 21 mrt - 12uur



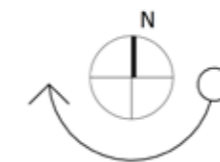
Nieuwe bezonning op 21 mrt - 17uur



Nieuwe bezonning op 21 juni - 12uur



Nieuwe bezonning op 21 juni - 17uur



Naar een win-win ontwerp

Het ontwerp is zo aangepast dat het meer tegemoetkomt aan de wensen van de buurt, en het ook een haalbaar plan blijft.

Dit zijn de belangrijkste veranderingen

Een woonlaag minder aan Gladiolenlaan

De studio's met het kapje en het penthouse aan de Gladiolenlaan zijn uit het ontwerp gehaald. Hierdoor verdwijnt een verdieping waardoor bewoners van de Gladiolenlaan minder hinder hebben van de nieuwbouw en meer zonlicht houden.

Hellingbaan vervangt autolift

In plaats van met een autolift gaan de nieuwe bewoners nu via een hellingbaan naast de brandweerkazerne omhoog naar de eerste verdieping. Ook de hoofdentrees van het gebouw zijn verplaatst.

Minder grote woningen

Er komen meer kleinere woningtypen, zoals gelijkvloerse seniorenwoningen. De woningen zijn gemiddeld kleiner dan in het vorige ontwerp. Het aantal woningen neemt toe van 55 naar 57.

