



Meer kleinere woningtypen, gebouw minder hoog

In deze nieuwsbrief leest u over wijzigingen in het ontwerp van het nieuwe woongebouw aan de Wijk en Duinerweg. Deze aanpassingen zijn mede gedaan op basis van wensen van buurtbewoners. We denken dat het woongebouw zo nog beter zal passen in uw buurt.

De wereld om ons heen verandert en dat heeft invloed op de bouw van huizen. De bouwkosten zijn flink gestegen. Tegelijkertijd blijft de vraag naar (betaalbare) woningen groot.

Naar een win-win ontwerp

SBB en de architect hebben samen nog eens goed naar het ontwerp gekeken. We hebben het ontwerp zo aangepast dat het meer tegemoetkomt aan de wensen van de buurt, maar het ook een haalbaar plan blijft.

De belangrijkste veranderingen

- **Woonlaag minder aan de Gladiolenlaan:** we hebben de studio's met het kapje en het penthouse aan de Gladiolenlaan uit het ontwerp gehaald. Hierdoor verdwijnt een verdieping waardoor bewoners van de Gladiolenlaan minder hinder hebben van de nieuwbouw en meer zonlicht houden.
- **Hellingbaan vervangt autolift:** in plaats van met een autolift gaan de nieuwe bewoners nu omhoog via een hellingbaan naast de brandweerkazerne.

- **Minder grote woningen:** we voegen meer kleinere woningtypen toe, zoals gelijkvloerse seniorenwoningen. De woningen zijn gemiddeld kleiner dan in het vorige ontwerp. Het aantal woningen neemt toe van 55 naar 57.

Weten hoe het gebouw er nu uitziet?

Vanaf 28 november, na de presentatie staat het aangepaste ontwerp op www.wijkaanduinerweg.nl.

Uitnodiging inloopbijeenkomst

Meer weten over de aanpassingen in het ontwerp? Kom langs bij de inloopbijeenkomst op maandag 27 november 2023. Onze projectmedewerkers staan u graag te woord.

Wanneer: maandag 27 november tussen 19.00 en 20.30 uur

Locatie: kantine op 1^e etage van Van Vuuren aan de Wijk aan Duinerweg 2

Aanmelden: is niet nodig

Er is geen centrale presentatie. U kunt op elk gewenst moment binnenlopen. U bent van harte welkom.

Het vervolg

Aanvraag omgevingsvergunning

Wat betekent dit voor de planning? De volgende stap is de aanvraag van een omgevingsvergunning. Omdat voor deze locatie nu nog de bestemming 'werken' geldt, vragen we de gemeente om in afwijking hiervan woningen te mogen bouwen. Hiervoor is een aanpassing in het bestemmingsplan nodig. In januari 2024 dienen we hiervoor een aanvraag in bij de gemeente.

Zo blijft u op de hoogte?

Kijk voor meer informatie op www.wijkaanduinerweg.nl. Wilt u niets missen? Inschrijven voor de nieuwsbrief kan via www.wijkaanduinerweg.nl. Zo blijft u van alle ontwikkelingen op de hoogte.



Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van SBB

Ontwikkelen en Bouwen

Aan de inhoud zijn geen rechten te ontfemen

November 2023

