



## Wijk aan Duinerweg, 55 woningen voor starters, gezinnen en senioren

SBB Ontwikkelen en Bouwen wil 55 woningen bouwen aan de Wijk aan Duinerweg. Het bedrijfsspannd van Van Vuuren Elektrotechniek maakt hier plaats voor een duurzaam woongebouw voor gezinnen, starters en senioren.

### Buurt benieuwd naar aangepast ontwerp

Ook de tweede inloopbijeenkomst dinsdag 21 februari bij Van Vuuren Elektrotechniek trok veel bezoekers. SBB Ontwikkelen en Bouwen presenteerde hier het aangepaste ontwerp voor 55 woningen aan de Wijk aan Duinerweg.

### Blij met woningen

Bij elkaar bezochten zo'n 40 buurtgenoten, raadsleden en de wijkvereniging de informatiebijeenkomst. De meeste bezoekers waren enthousiast over het aangepaste ontwerp. Vrijwel iedereen was blij dat er woningen komen. En ook deze keer wilden buurtgenoten zich graag inschrijven voor een woning. De 21 parkeerplaatsen voor bezoekers, inclusief vier extra parkeerplekken die zijn toegevoegd, vond niet iedereen voldoende.

### Nieuwe kapjes

Ook zijn deze bewoners niet blij met de nu ontworpen schuine dakjes op drie van de vijf studio-appartementen. De kapjes verwijzen naar de kap die vroeger op het pand stond ter hoogte van de Gladiolenlaan 18-22. Ze zorgen ervoor dat het gebouw kleinschaliger oogt en beter in de omgeving past. De bezonningsstudie laat bovendien zien dat het gebouw met de kapjes erop vrijwel geen extra schaduw oplevert voor omwonenden.

### Hoogte gebouw

Om aan de wensen van omwonenden tegemoet te komen, heeft de architect de bovenste woonlaag twee meter naar achteren geplaatst. Zo lijkt het gebouw minder hoog. Voor enkele bewoners van de Gladiolenlaan gaat deze aanpassing niet ver genoeg. Zij vinden het woongebouw nog steeds te hoog.

### Zijgevel weer aangepast

Een andere vraag ging over de zijgevel ter hoogte van de Gladiolenlaan 3-5. In het aangepaste ontwerp is de gevel iets opgeschoven. Volgens een bewoner gaat dit ten koste van het zonlicht in de tuinen ernaast. Dat blijkt bij navraag aan de architect inderdaad het geval te zijn. Daarom plaatsen we dit deel van de zijgevel op de tweede verdieping weer terug zoals in de eerste ontwerptekening stond.



## Dit is aangepast

SBB en de architect hebben goed gekeken naar de reacties van omwonenden op het ontwerp, na de presentatie op 21 november 2022. Waar ruimte was, is het ontwerp op een aantal punten aangepast:

- Het gemeenschappelijke dakterras is verplaatst richting de binnentuin. Zo hebben de burens geen last van inkijk vanaf het dakterras in de tuin en woning.
- Het aantal woningen is verlaagd van 57 naar 55.
- De 3e woonlaag aan de Gladiolenlaan en de 3e en 4e woonlaag aan de Wijk aan Duinerweg zijn twee meter naar achteren geplaatst. Hierdoor oogt het gebouw minder hoog.
- Door de drie dakjes op de studio-appartementen sluit de gevel beter aan bij het oude straatbeeld van de Gladiolenlaan.
- Na overleg met de gemeente is er ruimte voor 4 extra parkeerplaatsen op straat (totaal 21 parkeerplekken in plaats van 17).

Weten hoe het precies zit?  
Bekijk het ontwerp op [www.wijkaanduinerweg.nl](http://www.wijkaanduinerweg.nl).



## Het vervolg

### Aanvraag omgevingsvergunning

De volgende stap is de aanvraag van een omgevingsvergunning. Omdat voor deze locatie nu nog de bestemming 'werken' geldt, vragen we de gemeente om in afwijking hiervan woningen te mogen bouwen. Hiervoor is een aanpassing in het bestemmingsplan nodig. In april/mei dienen we hiervoor een aanvraag in bij de gemeente.

Als alles volgens planning verloopt, verhuist Van Vuuren Elektrotechniek in het voorjaar van 2024. Daarna kan de sloop van het bedrijfsspannd van start.

### Antwoord op uw vraag

De komende weken beantwoordt SBB de binnengekomen vragen per mail. Een overzicht van veelgestelde vragen en antwoorden staat vanaf 20 maart 2023 op [www.wijkaanduinerweg.nl](http://www.wijkaanduinerweg.nl).

### Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van SBB Ontwikkelen en Bouwen. Aan de inhoud zijn geen rechten te ontleen. Maart 2023.

[Bezoek de website](#)