



Ontwerp woongebouw aangepast na reacties buurt

In november 2022 presenteerde SBB Ontwikkelen en Bouwen zijn plannen voor nieuwbouwwoningen aan de Wijk aan Duinerweg nr. 2. De reacties van omwonenden liepen uiteen. Een deel was positief over de komst van woningen, het ontwerp van het woongebouw en de verbreding van de Gladiolenlaan. Maar er waren ook zorgen. SBB en de architect hebben alle reacties goed bekeken en waar ruimte was het ontwerp aangepast.

Behoud privacy

Om de privacy van omwonenden te waarborgen, is het gemeenschappelijke dakterras op de eerste verdieping verplaatst richting de binnentuin. Zo hebben de burens geen last van inkijk vanaf het dakterras in de tuin en woning.

Kleinschaliger

De 3^e woonlaag aan de Gladiolenlaan en de 3^e en 4^e woonlaag aan de Wijk aan Duinerweg zijn twee meter naar achteren geplaatst. Hierdoor ervaren de burens aan de overzijde minder hinder. De studio's boven de maisonnettes aan de Gladiolenlaan hebben een kap gekregen. En het aantal woningen is verminderd van 57 naar 55. Door al deze aanpassingen oogt het gebouw kleinschaliger en past het beter in de omgeving.

Meer parkeerplaatsen

Naast de parkeergarage in het gebouw zelf, zijn in het ontwerp 21 openbare parkeerplekken ingetekend voor bezoekers: 14 parkeerplekken aan de Wijk aan Duinerweg en 7 aan de Gladiolenlaan. Dit zijn 4 plekken meer dan in het vorige ontwerp.

Presentatie aangepast ontwerp

Dinsdag 21 februari 2023 presenteert SBB het aangepaste ontwerp aan de buurt. U bent tussen 19.00 en 20.30 uur van harte welkom in de kantine van Van Vuuren Elektrotechniek.

Uitnodiging inloopbijeenkomst

Meer weten over de aanpassingen in het ontwerp? Kom langs bij de inloopbijeenkomst op dinsdag 21 februari 2023. Onze projectmedewerkers staan u graag te woord.

Wanneer: dinsdag 21 februari tussen 19.00 en 20.30 uur

Locatie: kantine op 1^e etage van Van Vuuren Elektrotechniek aan de Wijk aan Duinerweg 2

Aanmelden: is niet nodig

Er is geen centrale presentatie. U kunt op elk gewenst moment binnenlopen. U bent van harte welkom.



55 woningen voor starters, gezinnen en senioren

SBB Ontwikkelen en Bouwen wil 55 woningen bouwen aan de Wijk aan Duinerweg. Het bedrijfspannd van Van Vuuren Elektrotechniek maakt hier plaats voor een duurzaam woongebouw voor gezinnen, starters en senioren.

Woningen

- 16 maisonnettes met tuin/terras of balkon, circa 100 m² woonoppervlak
- 7 starterswoningen, circa 43-50 m² woonoppervlak
- 18 appartementen met balkon of loggia, circa 60/80 m² woonoppervlak
- 14 appartementen met balkon of loggia, circa 80-130 m² woonoppervlak

Voorzieningen

- Fietsenstalling, binnentuin en terras op het dak

Parkeren

- 52 privé-parkeerplaatsen in de parkeergarage van het gebouw
- 21 bezoekersparkeerplaatsen op straat: 14 aan de Wijk aan Duinerweg en 7 aan de Gladiolenlaan

Bezonnig

- Het woongebouw ligt gunstig ten opzichte van de draairichting van de zon. Omwonenden hebben daarom weinig tot geen last van schaduw.

Openbare ruimte

- De nieuwe gevel aan de Gladiolenlaan komt circa 3 tot 5 meter verder van de weg te staan. Zo komt er ruimte vrij voor een stoep en voortuintjes en ontstaat een prettiger straatbeeld.
- Grote bomen blijven zoveel mogelijk bewaard.

Wat gebeurt er wanneer

februari 2023

Presentatie aangepast ontwerp aan de buurt

april/mei 2023

Aanvraag omgevingsvergunning

voorjaar 2024

Verhuizing Van Vuuren Elektrotechniek

voorjaar 2024

Start sloop bedrijfspannd

medio 2024

Start bouw woningen

2026

Oplevering woningen

Vragen?

Heeft u vragen over het project? Bezoek de inloopbijeenkomst op dinsdag 21 februari 2023 in de kantine van Van Vuuren Elektrotechniek. Of kijk op de projectwebsite www.wijkaanduinerweg.nl. Hier kunt u zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Zo blijft u van alle ontwikkelingen op de hoogte.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van SBB Ontwikkelen en Bouwen
Aan de inhoud zijn geen rechten te ontleen
Februari 2023

