



57 nieuwe woningen aan Wijk aan Duinerweg

SBB Ontwikkelen en Bouwen uit Beverwijk wil 57 woningen bouwen aan de Wijk aan Duinerweg. Het bedrijf Van Vuuren Elektrotechniek verhuist eind 2023 en het pand maakt plaats voor een duurzaam woongebouw voor gezinnen, starters en senioren. Oplevering van de woningen is in 2026. Vanaf dan kun je op deze plek heerlijk en comfortabel wonen.

Het nieuwe woongebouw is een ontwerp van Studio Vinke en bestaat uit 6 maisonnettes, 6 starterswoningen en circa 45 appartementen. De gezamenlijke binnentuin en het dakterras zijn plekken waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Zo leren bewoners elkaar op een laagdrempelige manier kennen.

Kleinschalig en gemoedelijk

Het kleinschalig woongebouw is zo ontworpen dat het goed in de omgeving past. Aan de Gladiolenlaan komen maisonnettes en starterswoningen verdeeld over twee en drie woonlagen en appartementen tot maximaal vier woonlagen hoog. De laan wordt breder omdat de gevel van de nieuwbouw enkele meters naar achteren komt te staan. Hierdoor komt er ruimte vrij voor voortuintjes en een stoep. Ook de blinde muur verdwijnt. Aan de Wijk aan Duinerweg komen vier en vijf woonlagen. De afgeronde hoeken en duurzame materialen zoals hout geven het gebouw een warme en natuurlijke uitstraling.

Naast de brandweer komt een parkeergarage die uit twee verdiepingen bestaat, met plek voor 52 auto's in totaal. De entree van de garage ligt aan de Wijk aan Duinerweg. Voor fietsen is plek in de privéberging en in een centrale stalling. Op straat komen nog eens 17 parkeerplekken voor bezoekers.

Veel extra groen

De groene binnentuin is voor gezamenlijk gebruik en via een afsluitbare doorgang toegankelijk voor omwonenden. De appartementen krijgen een inpandig balkon, ook wel een loggia genoemd, of een balkon. De tuintjes van de maisonnettes zorgen voor extra groen op straat. Ook het dak wordt groen en krijgt een beschut terras voor bewoners. Een speciale bufferlaag op het dak zorgt voor de opslag van regenwater en zonnepanelen voor het opwekken van stroom.

Het is nog niet bekend of de woningen huur of koop worden. Ontwikkelaar SBB kijkt ook hoe de omgeving kwalitatief kan verbeteren. De brandweer blijft op de huidige plek en krijgt mogelijk een aparte inrit.

Uitnodiging inloopbijeenkomst

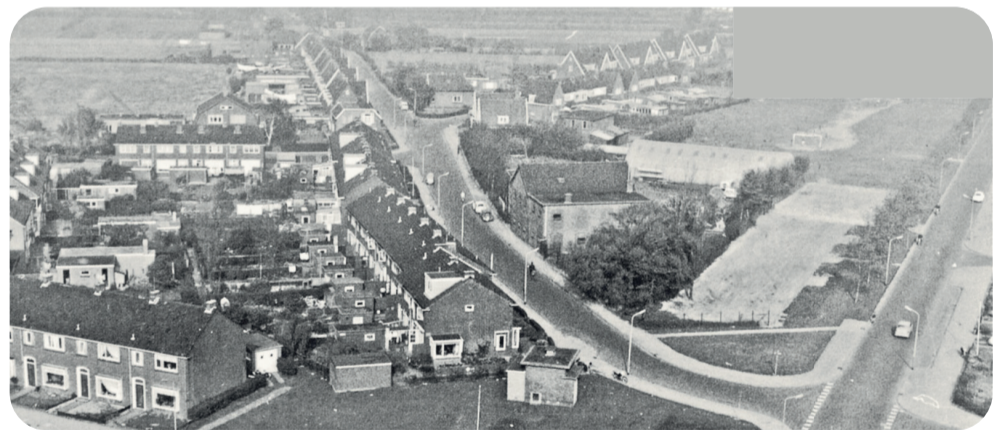
Meer weten over het ontwerp? Vragen over de planning? Benieuwd hoe het parkeren is geregeld? Kom langs bij de inloopbijeenkomst op maandag 21 november. Onze projectmedewerkers staan u graag bij een kop koffie te woord.

Wanneer: maandag 21 november tussen 19.00 en 21.00 uur

Locatie: kantine op 1^e etage van Van Vuuren aan de Wijk aan Duinerweg 2

Aanmelden: is niet nodig

Er is geen centrale presentatie. U kunt op elk gewenst moment binnenlopen. U bent van harte welkom.



Van bollenpellen naar wonen

Jarenlang stond de bollenschuur van de firma Van Bragt aan de Gladiolenlaan 2. Tot Van Vuuren Elektrotechniek begin jaren 60 wilde uitbreiden en in 1965 overstapte naar deze locatie. Hier deed Van Vuuren goede zaken, in Nederland en internationaal. Veel Beverwijkers werken al jaren bij het installatiebedrijf.

Aantrekkelijke locatie

Vorig jaar verkocht Van Vuuren zijn bedrijfspand. Het bedrijf verhuist eind 2023. Hierdoor komt er ruimte vrij voor woningbouw. Een aantrekkelijke locatie om te wonen.

Veel vraag naar woningen

De bouw van 57 woningen is een bijdrage aan het oplossen van de woningnood. Want ook in Beverwijk is de vraag naar woningen groot. Het is belangrijk dat de woningen duurzaam zijn, zodat ook volgende generaties een fijne plek hebben om te wonen.

Wat verandert er in de buurt

Parkeren

- Aan de kant van de brandweer komt een parkeergarage van twee verdiepingen met 52 parkeerplekken in totaal. De entree ligt aan de Wijk aan Duinerweg.
- Op straat komen 17 parkeerplekken voor bezoekers: 10 aan de Wijk aan Duinerweg, 7 in de Gladiolenlaan.

Duurzaam

- Het groene dak vangt regenwater op, buffers zorgen voor de opslag.
- Zonnepanelen op het dak wekken stroom op.
- Warmtepompen zorgen voor het duurzaam verwarmen van de woningen.

Wonen

- De appartementen aan de Wijk aan Duinerweg zijn toegankelijk via een galerij. Elk appartement krijgt een loggia of balkon.
- De bebouwing aan de Gladiolenlaan loopt trapsgewijs op: van twee naar drie hoog met maisonnettes en starterswoningen erboven, naar vier woonlagen met appartementen.
- De verschillende woningtypen zorgen voor een gemêleerde bewonersgroep.



Openbare ruimte

De nieuwe gevel aan de Gladiolenlaan komt verder van de weg te staan. Er komt zo ruimte vrij voor een stoep en voortuintjes. De Gladiolenlaan krijgt hierdoor een breder en evenwichtiger straatprofiel.

Bezinning

Omwonenden hebben overdag weinig tot geen last van schaduw door de nieuwbouw.

Groen

- De grote bomen op de punt blijven zoveel mogelijk bewaard.
- De Gladiolenlaan krijgt er nieuwe bomen en nieuw groen bij.
- De groenstroken in de Wijk aan Duinerweg krijgen een nieuwe inrichting met ook bomen.
- De maisonnettes aan de Gladiolenlaan hebben tuintjes voor en achter.
- De gemeenschappelijke binnentuin verbindt de Gladiolenlaan met de Wijk aan Duinerweg en is overdag toegankelijk voor omwonenden.

Gladiolenlaan nu: bewoners kijken uit op een blinde muur zonder stoep.



Gladiolenlaan straks: de nieuwe gevel komt een paar meter verder naar achteren te staan.



Wat gebeurt er wanneer

Presentatie ontwerp nieuwbouw aan de buurt	november 2022
Besluitvorming omgevingsvergunning	2023
Verhuizing Van Vuuren	eind 2023
Start sloop bedrijfspand	begin 2024
Start bouw woningen	medio 2024
Oplevering woningen	2026

Heeft u vragen over het project?

Bezoek de inloopbijeenkomst op maandag 21 november 2022 in de kantine van Van Vuuren Elektrotechniek.
Of stuur uw vraag per mail naar info@wijkaanduinerweg.nl.
Of kijk op www.wijkaanduinerweg.nl. Vanaf 22 november is de projectwebsite live.

wijk
aan
Duiner
weg

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van SBB Ontwikkelen en Bouwen. Aan de inhoud zijn geen rechten te ontleen.
November 2022

